

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2015**

ANÁLISIS RAZONADO

El resultado del período corresponde a una utilidad de M\$1.820.736 (Utilidad M\$4.191.817 en diciembre 2014). La variación del resultado respecto al año anterior corresponde a un menor valor en las tasaciones de terrenos.

El incremento de los gastos de administración se debe al desarrollo de nuevos proyectos de generación de energía eléctrica sustentable y al aumento de los terrenos que vía fusión con Santa Bárbara S.A., dispone actualmente Inmobiliaria San Patricio para su administración y gestión.

Los ingresos por arriendos de terrenos a diciembre 2015 alcanzaron un monto de M\$277.880 (M\$124.981 a diciembre 2014) además de un ingreso por instrumento financiero de M\$ 94.713 (M\$ 88.329 a diciembre 2014).

Liquidez	31.12.2015	31.12.2014
	Veces	Veces

Liquidez Corriente	1,9	2,9
Razón ácida	1,9	2,9

Activos	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$

Total Activos	67.584.423	70.733.287
---------------	------------	------------

Resultado	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$

Resultado Operacional	1.855.141	5.621.201
R.A.I.I.D.A.I.E. (ebitda)	1.855.141	5.621.201
Utilidad (pérdida) después de impuesto	1.820.736	4.191.817

Rentabilidad	31.12.2015	31.12.2014
--------------	------------	------------

Rentabilidad del patrimonio	3,2%	7,1%
Rentabilidad de activos	2,7%	5,9%